



TRANSPORDIAMET

Lp Indrek Kaarmäe
Stromtec OÜ
indrek.kaarmae@gmail.com
Päevalille tn 2-2
61714, Ülenurme alevik, Kambja
vald Tartu maakond

Teie 28.11.2023

Meie 05.12.2023 nr 7.1-2/23/24147-4

**Üksnurme tee ja Parma tee kinnistute
liitumine elektrivõrguga projekti
kooskõlastamine riigitee nr 11345
maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrikaabli ja reservtoru paigaldamine riigitee maaüksuse piires ning elektrikaabli, reservtoru ja jaotuskilbi paigaldamine tee kaitsevööndis:

Paralleelkulgmine riigiteega nr 11345 Rahula-Saku tee teemaal km 6,98 – 7,06, kaitsetorus, km 7,06 – 7,08 tehnovõrgu kulgmine tee kaitsevööndis ning km 7,08 jaotuskilbi paigaldamine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** OÜ Stromtec töö nr LP8594 „Üksnurme tee ja Parma tee kinnistute liitumine elektrivõrguga Saku alevik, Saku vald, Harjumaakond“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad elektrikaabli, reservtoru ja jaotuskilbi rajatised ning muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Käesoleva kooskõlastusega lugeda kehtetuks Transpordiameti poolt 24.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/22754-2 samasse asukohta antud kooskõlastus reservtoru rajamiseks. Tehnovõrgu omaniku (Elektrilevi OÜ) esindaja hinnangul (Enefit Connect OÜ) tehnovõrku välja ei ehitatud, sest see pidi olema ühistöö Saku vallavalitsusega, mis katkestati. Sellest tulenevalt ei ole Transpordiameti poolt 24.09.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/22754-2 kooskõlastatud projekti raames reservtorusid rajatud ning antud projekti alusel reservtorusid ei plaanita ka rajada.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. **Transpordiameti poolt 24.09.2021 kooskõlastatud projekti alusel 10.11.2021 sõlmitud notarileping (registri nr 1823) tunnistada kehtetuks maaüksuse 11345 Rahula-Saku tee L1 (tunnus: 71801:001:1745) osas.**
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks**. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamisel.

3. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis, projektis ja/või kooskõlastuse lisas oleval kasutusõiguse plaanil kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Taotlus „LR8594_TP_Parma tee ja Üksnurme tee kinnistute liitumine“

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee